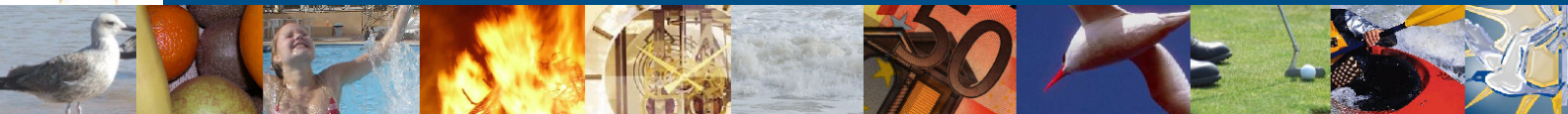




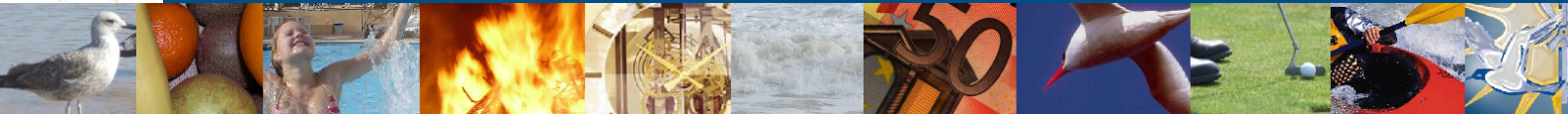
# Fintura



# Fintura

## Hypotheek & Financieel Advies

Advies Wijzer  
Product Wijzer



## Fintura Advies Wijzer

Een product zien wij enkel als een oplossing die hoort bij een bepaald advies. Geen doel maar een middel om uw wensen te realiseren. Onze bemiddeling in het afsluiten van een product is gratis. Indien u een product via onze bemiddeling regelt op basis van een uitgebreide analyse en advies, dan is het advies meestal ook gratis.

### Fintura Hypotheek & Financieel Advies voor Particulier & Ondernemer

Zoek raad, vind tijd en ontdek hoe laat het is. Uw financiële zaken kunt u zien als een radarwerk van een klok. Het radarwerk zorgt voor beweging of stilstand. Hoe de klok werkt, dat weten wij. Hoe laat het is, dat wilt u weten. En daarvoor hebben wij onze eigen methode van Planning, Financiële Life Coaching en Financiële Advies Tools in Excel ontwikkeld. Zo krijgt u inzicht met uitzicht op goede oplossingen. Zo maken wij van uw puzzelstukjes een compleet plaatje.

### Fintura Hypotheek Privé & Zakelijk

Het fundament van een financieel plan is een goede financiering van uw eigen huis of bedrijfspand. Bij koop van een woning heeft u te maken met o.a. vermogensopbouw, afdekken van risico van overlijden, arbeidsongeschiktheid en werkloosheid, de rentelasten en renterisico (daling of stijging). Ook verzekeren van huis en haard en vele andere aspecten zoals testament en samenlevingsvoorwaarden zijn hierbij van belang. Dus een hypotheekplan is een financieel plan maar beperkter in opzet omdat de focus in eerste instantie ligt op de financiering van uw droomhuis of bedrijf.

### Fintura Assurantie Planning – Thuis & Bedrijf

Een schoenendoos met polissen, het lijkt een cliché, maar vaak is het een feit. Meestal ontbreekt overzicht en een juist beeld wat en voor hoeveel er verzekerd is. Vaak zijn de verzekeringen ondergebracht bij diverse tussenpersonen en verzekeraars, zodat niet alleen u maar ook uw adviseur geen compleet beeld heeft. Met ons Fintura Assurantie Plan verkrijgt u dit overzicht. Vervolgens vragen wij onze partner in verzekeringen om hierover een productadvies te geven en desgewenst in te bemiddelen.

### Fintura Pensioen Planning & Inkomensplanning

Net als Hypotheek Planning, is dit een beperkt Persoonlijk Financieel Plan. Met name van belang voor vraagstukken omtrent inkomen na pensionering, bij arbeidsongeschiktheid en bij verlies van een partner. Absoluut een aanrader om te weten wat u waar heeft verzekerd en of WIA, ANW en AOW hiaten valkuilen zijn of niet.

**Wij hebben tevens Persoonlijke Financiële Planningen gemaakt en ontwikkeld zoals o.a.:**

**Fintura EchtscheidingsPlan** - Als wegen gaan scheiden voorkomt een goed plan financieel lijden.

**Fintura NazorgPlan** - Na verlies van een partner, voor advies en regelen van uw financiële en fiscale zaken.

**Fintura BudgetPlan** – Hoe rond komen na verlies van een deel van u inkomen.

### Fintura Mediation bij scheiding

Wij bieden als mediator onafhankelijke bemiddeling tussen 2 partijen bij echtscheiding of arbeidsconflict. Toevoegde waarde bestaat uit onze kennis over financiële en fiscale aspecten die hierbij een rol kunnen spelen.

### Fintura VermogensPlanning

Een analyse van rendement en risico van al uw beleggingen geeft u inzicht in waar u staat en met ons advies weet u ook waar dit naar toe gaat. Daarnaast kijken wij samen met u of uw beleggingen nog in overeenstemming zijn met uw huidige risicoprofiel, uw wensen en uw beleggingshorizon.

### Fintura Aan- en Verkoopbegeleiding Woonhuis

Wij begeleiden veel van onze klanten bij aankoop van een woning van A tot Z. Naast de financiële aspecten zoeken wij mee, gaan wij mee kijken, onderhandelen wij, regelen wij taxatie, een bouwkundig onderzoek, indien nodig een makelaar en nog veel meer. Neem uw eigen raadgever mee met Fintura. Dit voor een gering bedrag indien u de financiering en de verzekeringen via en door ons laat regelen.

### Belastingaangifte en jaarlijkse update

Als service hebben wij veel van onze klanten gratis geholpen met de belastingaangifte en voorlopig teruggaaf als onderdeel van onze aankoopbegeleiding van een woning. Velen benutten deze service ook daarna. U en wij blijven daardoor up-to-date en uw aangifte is deskundig en snel digitaal geregeld. Uw kleine investering verdient zich met ons advies, die ook verder kijkt dan alleen uw aangifte, meestal in een veelvoud terug.

**Blijf bij  
de tijd  
met een  
Fintura  
Advies**





Daar F I N T U R A ad op maat

## Fintura Product Wijzer

Onze dienstverlening is te verdelen in Advies en Productbemiddeling, voor particulier, ondernemer of onderneming. Een advies is bedoeld om inzicht te krijgen waar u staat en uitzicht te krijgen op de manier om uw wensen te realiseren. Ons advies is objectief en vrijblijvend, en vaak gratis indien wij bemiddelen bij het afsluiten van een product waarvoor wij provisie ontvangen.

Wij adviseren over en bemiddelen in de volgende producten:

### Hypotheek woonhuis

Financiering van onroerend goed, privé of zakelijk, is vaak het fundament van een financieel plan. Als specialist in financiële planning (FFP) en als erkend hypotheek adviseur (SEH) weet Fintura altijd voor u de juiste oplossing te vinden.

### Levensverzekering

Wij kennen vele vormen en soorten. Wij vinden het een uitdaging om voor u de juiste weg door dit oerwoud aan mogelijkheden te vinden, om op de door u gewenste plaats uit te komen. Van een uitvaartverzekering tot een complexe oplossing voor vermogensbescherming en opbouw van particulier, ondernemer of onderneming. Met onze kennis komt u er, samen met ons, altijd uit.

### Schadeverzekering privé

Wij werken samen met specialisten op dit gebied. Wij kunnen samen met u inventariseren en analyseren en vervolgens op basis van de gegevens en uw wensen het laten invullen met advies door een specialist. Die kan hierin ook bemiddelen.

### Taxatie & Notaris

Fintura is geen taxateur maar heeft wel contacten en speciale kortingsregelingen met professionele taxateurs, landelijk en regionaal.

Ook weten wij voor u een goede notaris tegen de laagste prijs te vinden voor testamenten, aktes e.d.

Een extra service voor onze klanten.

### Beleggen of beheer van uw vermogen via specialisten

Of het gaat om vermogensbeheer of een beleggingsrekening bij een financiële instelling, Fintura kan u in contact brengen met een u passende partij en u hierover adviseren. Wij zijn geen beleggingsadviseur of vermogensbeheerder.

### Sparen & Betalen

Fintura kan voor u bemiddelen in het openen van een spaar- of betaalrekening en u hierover adviseren.

### Krediet

Onverwachte uitgaven privé? Financiering van roerende goederen of de kosten koper bij aankoop van een woning? Via Fintura kunt u een financiering afsluiten voor krediet tegen een zo laag mogelijke rente en maandlast.

## Van Inzicht naar Uitzicht



Rust & Rendement met een **Fintura** Advies

# Fintura

Hypotheek, Financieel Advies & Mediation





## Fintura Advies Wijzer

- Fintura Financiële Planning
- Fintura Mediation
- Fintura Hypotheek Planning
- Fintura Risico & Zekerheid Planning
- Fintura Pensioen Planning
- Fintura VermogensPlanning
- Fintura Aan- en Verkoopbegeleiding
- Fintura EchtscheidingsPlanning
- Fintura NazorgPlanning (bij verlies van een partner)
- Fintura WerkloosheidPlan
- Fintura BudgetPlanning

## Fintura Product Wijzer

- Hypotheek Woonhuis & Woonwerkpanden
- Levensverzekeringen
- Belastingaangifte en voorlopige teruggaaf
- Taxatie & Notaris service
- Analyse en advies over Beleggen of Vermogensadvies
- Sparen & Betalen
- Krediet



Fintura Hypotheek & Financieel Advies

Horst 33 55

8225 ND Lelystad

T 0320 28 28 67

E [info@fintura.nl](mailto:info@fintura.nl)

I [www.fintura.nl](http://www.fintura.nl)